

COMUNE DI TARZO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante APP "Planetario"

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Estratto normativo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A MATTEO
GOBBO
PIANIFICATORE N° 4159

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore
con
Alessia Rosin

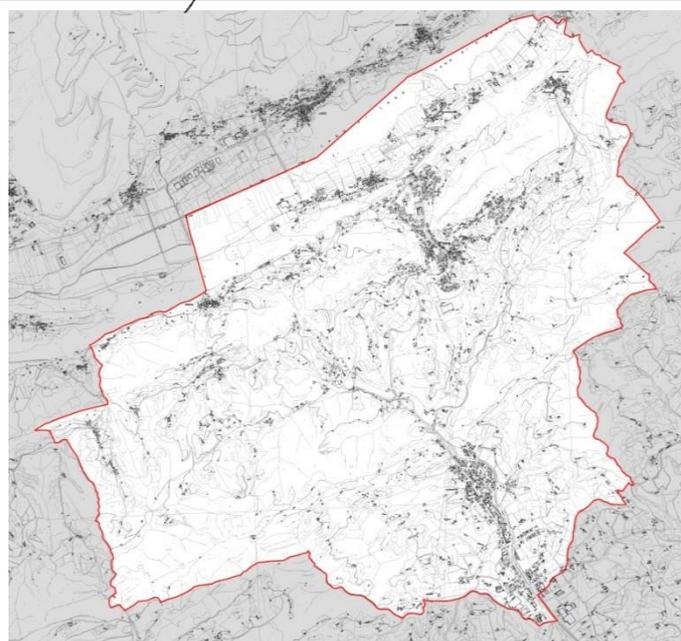
SINDACO
Gianangelo Bof

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michela Cesca

SETTORE URBANISTICA
Marcello De Cumis
Paola Balliana

SEGRETARIO
Rolando Fontan

dicembre 2023



COMUNE DI TARZO

Provincia di Treviso - Regione del Veneto

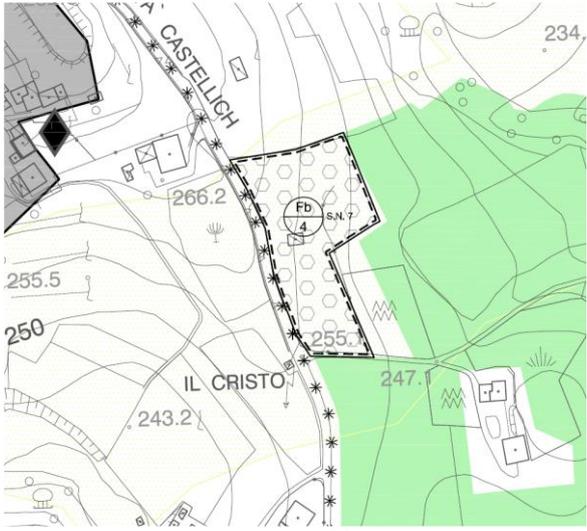
PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

**PI - Piano degli Interventi
Variante APP
"Planetario"**

ESTRATTO NORMATIVO

Si riportano di seguito gli articoli oggetto di modifica relativi alla Variante APP "Planetario" al PI.

In **blu** il testo inserito
In ~~rosso~~ il testo eliminato

SCHEMA NORMATIVA						n. 07	
ZTO	Fb/04	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO					
Individuazione:			Descrizione:				
 <p>estratto foto satellitare</p>			 <p>estratto PI</p>				
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Fondiaria Sf	mq	4.766				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria	mc	2.550 *				
	Altezza massima H	ml	9,00 **				
	Standard	%	Verde mq	-	Park mq	75	
	Perequazione	***	Sup. perequata mq	-			
Tipologie ammesse	definita in sede di Accordo P. P. ex art. 6 LR 11/2004						
Direttive e Prescrizioni	<p>* = di cui mc 1.350 fuori terra e mc 1.200 interrati</p> <p>** = riferita al fronte più alto e misurata dalla quota posta sulla linea naturale del terreno esistente al colmo</p> <p><u>Destinazione d'uso:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Attrezzature di interesse collettivo (complesso educativo-ricreativo costituito da planetario, sala conferenze, biblioteca e osservatorio astronomico); - Residenziale / Bed&Breakfast. <p><u>Modalità attuativa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - intervento edilizio diretto, previa progettazione unitaria dell'intero ambito. In fase di rilascio di Permesso di Costruire, l'Amministrazione, su espressa richiesta del proponente, ha la facoltà di scomputare la quota dovuta a titolo di oneri di urbanizzazione a fronte di realizzazione di un'opera pubblica o di interesse pubblico. <p><u>Altre prescrizioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - obbligo di mantenimento a verde della pertinenza dell'edificio; - realizzazione di un accesso principale su strada laterale di via Castellich; - superficie a parcheggio (stallo) a servizio dell'attività non inferiore a 250 mq; - tutti i posti auto realizzati, ad esclusione di n. 4 a servizio della residenza e n.2 a servizio della struttura, dovranno essere ad uso pubblico con manutenzione a carico del soggetto attuatore dell'intervento, con possibilità di chiusura in orario serale; - le recinzioni dovranno essere di altezza non superiore a m 1,50 in semplice rete metallica con sostegni in legno o ferro e schermate da siepe e/o da piantumazioni di specie arboree e/o arbustive autoctone; - le recinzioni inoltre dovranno essere realizzare ad una distanza minima di ml 2,00 dal confine stradale (via Castellich) per consentire l'eventuale allargamento della strada o la realizzazione di un marciapiede. Valgono le altre disposizioni contenute nell'art. 50 del REC. 						
Perequazione	*** = definita in sede di Accordo P. P. ex art. 6 LR 11/2004						

