



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.4 - Modalità di intervento

Scala 1:2.000

PI Variante n.1 approvazione con DDC n° 16 del 24.04.2014  
PI Variante n.1/2016 "normativa" approvazione con DDC n° 20 del 02.07.2016  
PI Variante n. 2/2016 approvazione con DDC n° 26 del 23.10.2016  
PI Variante n. 3 approvazione con DDC n° 38 del 27.07.2017  
PI Variante n. 4 approvazione con DDC n° 37 del 21.02.2019  
PI Variante n. 5 "UNESCO" approvazione con DDC n° 39 del 27.08.2020  
PI Variante n. 6 approvazione con DDC n° 40 del 18.11.2021  
approvazione con DDC n° 04 del 16.02.2023

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con Alessia Rosh

COMUNE DI TARZO

SINDACO Gianangelo Bof

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Michela Cesca

SETTORE TECNICO

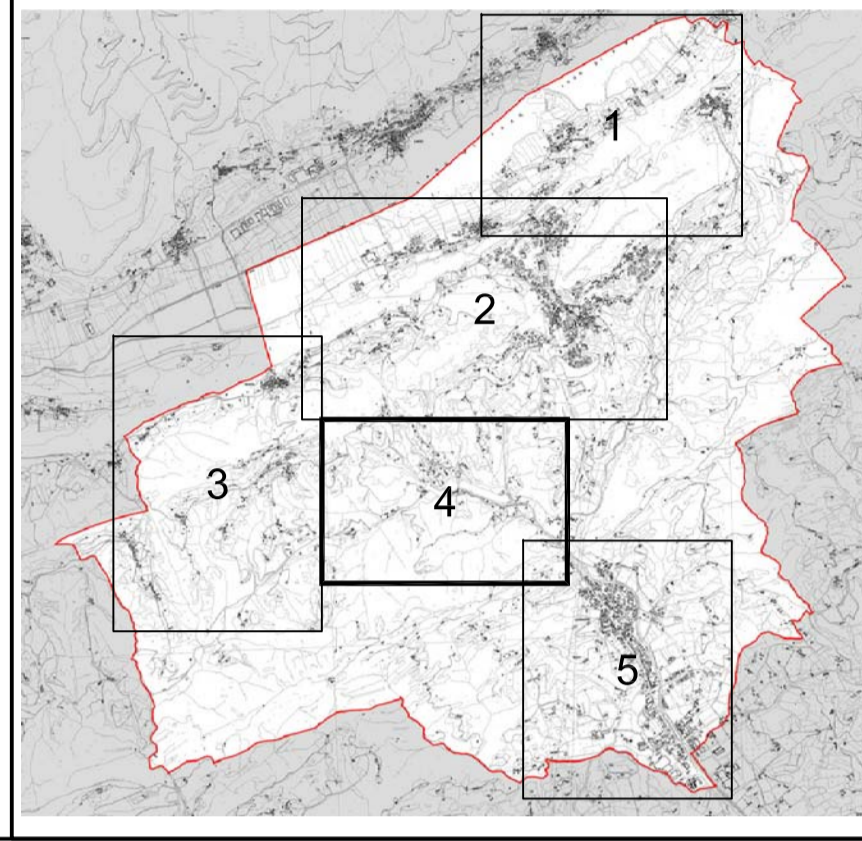
Marcello De Cuntis

Paolo Balliana

SEGRETARIO

Rolando Fontan

febbraio 2023



LEGENDA

perimetro centro storico art. 48

cartiglio classificazione zto

tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)

numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.

tipo di PUA (PdL, PR)

ID intervento diretto

progettazione unitaria (PU)

obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)

PUA vigente (V)

altezza massima / numero piani

indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

zto Fa - aree per l'istruzione

zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune

zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

zto Fd - aree per parcheggi

zto Fe - aree cimiteriali

A - autoparco

S - stazione per la distribuzione di carburanti

I - area intermediale

numero di riferimento tabella dimensionamento

zone E - territorio agricolo

zone ED - zone di edificazione diffusa

lotto libero edificabile in zona B o C1

(A1) 600 mc (A2) 800 mc (A3) 1.000 mc (B) 1.200 mc (C) 2.000 mc

specifica destinazione d'uso (commerciale, produttiva, turistico-ricettiva) art. 34

ambito piani urbanistici attuativi (PUA) art. 27

ambito progettazione unitaria (PU) art. 28

lotto libero in zona ED art. 56

zona Fa art. 59

zona Fc art. 61

zona Fe art. 63

attività produttiva confermata localizzata in zona impropria art. 63

attività produttiva da bloccare/trasferire art. 64

annesso non più funzionale all'esigenza del fondo art. 65

aree a parco privato art. 43

area nucleo art. 37

coni di visuale art. 41

viabilità di nuova previsione art. 67

A - autoparco

intersezione da attrezzare art. 67

percorsi ciclo-pedonali ed ambientali art. 68

accordo pubblico-privato art. 74

zona Fb art. 60

zona Fd art. 62

attività produttiva da trasferire art. 64

allevamenti zootecnici art. 25 - 55

filari ed alberature art. 41

aree di connessione naturalistica art. 38

viabilità da ristrutturare art. 67

accessi art. 67

edifici in conflitto art. 77

fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica art. 23 - 24

vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004) art. 7

fascia di tutela corsi d'acqua (LR 11/2004) art. 10

edificio storico testimoniale e grado di tutela art. 32 - 33

confine comunale

fascia di rispetto stradale art. 20

fascia di rispetto elettrodotto art. 21

fascia di rispetto idraulico art. 10

