



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1^ convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2019. AZZERAMENTO ALIQUOTE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI "TASI" ANNO 2019.

L'anno 2019, addì ventuno del mese di febbraio alle ore 19.30 nella Sala delle adunanze Consiglieri. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Sacchet Vincenzo	Sindaco	X	
2	Bof Gianangelo	Consigliere	X	
3	Pol Antonella	Consigliere	X	
4	De Marchi Andrea	Consigliere	X	
5	Baldassar Simone	Consigliere	X	
6	De Conto Milva	Consigliere	X	
7	Forlin Bruno	Consigliere	X	
8	Cesca Michela	Consigliere	X	
9	Zamuner Silvia	Consigliere	X	
10	Faraon Adriano	Consigliere	X	
11	Collodel Anika	Consigliere	X	
12	Tessari Andrea	Consigliere	X	
13	Favero Roberto	Consigliere	X	
			13	0

Assiste alla seduta il Sig. Fontan Rolando Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri Forlin Bruno, De Conto Milva, Favero Roberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, e s.m.i., con i quali veniva istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

CONSTATATO che i commi dal 707 al 721 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 hanno modificato il D.L. 201/2011, rendendo l'I.M.U. non più un'imposta sperimentale e dando un nuovo assetto a regime definitivo;

VISTI i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 e s.m.i. (Legge di stabilità 2014), con la quale è stata istituita la "IUC" Imposta Unica Comunale con decorrenza dal 1 gennaio 2014, composta da: IMU (imposta municipale propria); TASI (tributo per i servizi indivisibili) e TARI (tassa sui rifiuti);

DATO ATTO che il comma 702 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per i tributi che compongono la IUC;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012, che in particolare:

- alla lettera a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota d'imposta, di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- alla lettera f), riserva invece allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- alla lettera g), prevede la facoltà dei Comuni di aumentare sino allo 0,3% l'aliquota standard dello 0,76% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VISTO il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)", approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 21/05/2015, in vigore dal 1 gennaio 2015;

RICHIAMATE le modifiche introdotte dall'art. 1 della Legge del 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) per quanto concerne l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) ed il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) a decorrere dal 01.01.2016, e più precisamente, in sintesi:

- con i commi n. 13 e n. 10, lettere d) e c), viene nuovamente introdotta l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale;
- con il comma 10, lettere a) e b), viene completamente ridefinita l'agevolazione prevista per i fabbricati abitativi concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta;
- con il comma 15 viene introdotta l'esenzione IMU per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- con i commi 21 e 22 sono introdotti sostanziali cambiamenti con riferimento al tema della determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare, censite in catasto nelle categorie dei gruppi D e E;
- con i commi 53 e 54 è prevista una riduzione d'imposta pari al 25% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

DATO ATTO che il comma 669 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, come sostituito dall'art. 1, comma 14, della Legge del 28.12.2015, n. 208 stabilisce che "Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9."

DATO ATTO che le modifiche normative introdotte dell'art 1, commi 10-13-14-15-21-22-23-26-28-53-54, della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015, costituiscono automatica modifica del sopra citato "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)", approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 21/05/2015;

CONSIDERATO che il comma 676 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 stabilisce che "L'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, puo' ridurre l'aliquota fino all'azzeramento";

DATO ATTO che :

- la LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" ha sostanzialmente mantenuto invariate le norme di disciplina dei tributi locali;
- è cessata il 31.12.2018 la sospensione degli aumenti dei tributi locali prevista dall'art.1, c. 26 della L. 208/2015;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e ridurre i tempi necessari alla verifica dei corretti versamenti delle imposte, intende procedere all'unificazione di IMU e TASI;

CONSTATO che nel rispetto la normativa vigente l'unificazione di IMU e TASI può essere effettuata procedendo alla riduzione delle aliquote TASI fino all'azzeramento con contestuale e pari aumento delle aliquote IMU;

DATO ATTO che si intende quindi procedere per il corrente anno 2019 all'azzeramento delle aliquote TASI ed alla rideterminazione delle aliquote e delle detrazioni IMU, in modo tale che la somma delle aliquote IMU e TASI previgenti resti invariata;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 e 48 del 22.12.2016, con le quali si determinavano rispettivamente le aliquote e le detrazioni I.M.U. e TASI per l'anno 2017;

VISTO l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006, secondo il quale: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2019 è attualmente fissato al 31 marzo 2019;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 24.01.2019, esecutiva, di approvazione dello schema di bilancio di previsione armonizzato 2019/2021, che prevede, per il rispetto degli equilibri stabiliti dall'art. 162 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, un'entrata IMU per l'anno 2019, al netto della quota destinata ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale (€ 185.000,00), pari ad euro 770.000,00;

RITENUTO nell'ambito della propria potestà regolamentare di procedere **per l'anno 2019 all'azzeramento di tutte le aliquote TASI;**

CONSIDERATO che in forza dell'azzeramento delle aliquote TASI non è più necessario individuare il costo dei servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta;

VALUTATO inoltre, sempre nell'ambito della propria potestà regolamentare, allo scopo di garantire la corretta gestione, il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e la

conservazione degli equilibri di bilancio, **di rideterminare per l'anno 2019 le aliquote IMU come di seguito:**

OGGETTO DI IMPOSTA	ALIQUOTA IMU
1) Altri Fabbricati, esclusi quelli classificati nella categoria catastale D/5	8.6 per mille (aliquota ordinaria)
2) Aree edificabili	8.6 per mille
3) Altri fabbricati classificati in categoria catastale D/5	10.6 per mille
4) Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	6.0 per mille

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2019 la detrazione di € 230,00 dall'imposta municipale propria "IMU" dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, applicandosi tale detrazione anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

DATO ATTO che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria e del tributo per i servizi indivisibili devono essere inviati al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze (entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 D.Lgs. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione) per via telematica mediante l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale del MEF, per la prescritta pubblicazione sul sito informatico ai sensi della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Sentito:

-il vice sindaco Bof che relaziona evidenziando la volontà esplicita di semplificare e quindi riunire in un'unica imposta vale a dire l'IMU lo stesso gettito che precedentemente era dato dall'IMU e dalla Tasi, con conseguente semplificazione in primis per i cittadini in seconda battuta anche per l'attività degli uffici;

-il consigliere Faraon ritiene sia opportuno anche ridurre l'aliquota IMU tagliando delle spese in particolare si sofferma sulla spesa complessiva della gestione della biblioteca di circa € 45.000 che lui ritiene sia troppa e in particolar modo che una spesa di 1000 euro per acquisto libri sia eccessiva. Si lamenta poi per la spesa di euro 1900 per un'associazione di Vittorio Veneto "per insegnare a camminare agli anziani" (traduzione dal dialetto). Replica il vicesindaco evidenziando come anche quest'anno le imposte sono rimaste inalterate, nel bilancio 2019 c'è la novità dell'esenzione del pagamento da parte degli utenti del servizio di trasporto scolastico che dava un'entrata di circa € 13.000 e ricorda che attualmente le aliquote applicate presso il Comune di Tarzo sono tra le più basse;

-l'assessore Cesca sottolinea il buon funzionamento della biblioteca e le numerose attività della biblioteca che hanno coinvolto parecchi cittadini di Tarzo siano essi bambini, ragazzi, adulti, anziani. Il Sindaco concorda su questa visione e ritiene sia giusto continuare in quest'ottica;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire per l'anno 2019 l'azzeramento di tutte le aliquote del Tributo per i Servizi Indivisibili "TASI";
- 3) di dare atto che in forza dell'azzeramento delle aliquote TASI non è più necessario individuare il costo dei servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta;
- 4) di determinare per l'anno **2019** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

OGGETTO DI IMPOSTA	ALIQUOTA IMU
1) Altri Fabbricati, esclusi quelli classificati nella categoria catastale D/5	8.6 per mille (aliquota ordinaria)
2) Aree edificabili	8.6 per mille
3) Altri fabbricati classificati in categoria catastale D/5	10.6 per mille
4) Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9	6.0 per mille

- 5) di confermare per l'anno 2019 la detrazione di € 230,00 dall'imposta municipale propria "IMU" dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, applicandosi tale detrazione anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- 6) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2019 e che il gettito complessivo stimato per la sola IMU, al netto della quota destinata ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale (€185.000,00), ammonta ad € **770.000,00**;
- 7) di dare atto che la somma delle aliquote IMU e TASI resta invariata rispetto a quanto deliberato per l'anno 2017;
- 8) di dare atto che la detrazione IMU prevista per le abitazioni principali censite in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 resta invariata rispetto a quanto deliberato per l'anno 2017;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze (trasmissione telematica per il tramite del *Portale del federalismo fiscale*) entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 10) di dare atto che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione sul predetto sito informatico.

PARERE DI COMPETENZA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Rita Fides Menegon

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchet Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fontan Rolando

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il 11/03/2019 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

lì, 11/03/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000, il

lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta