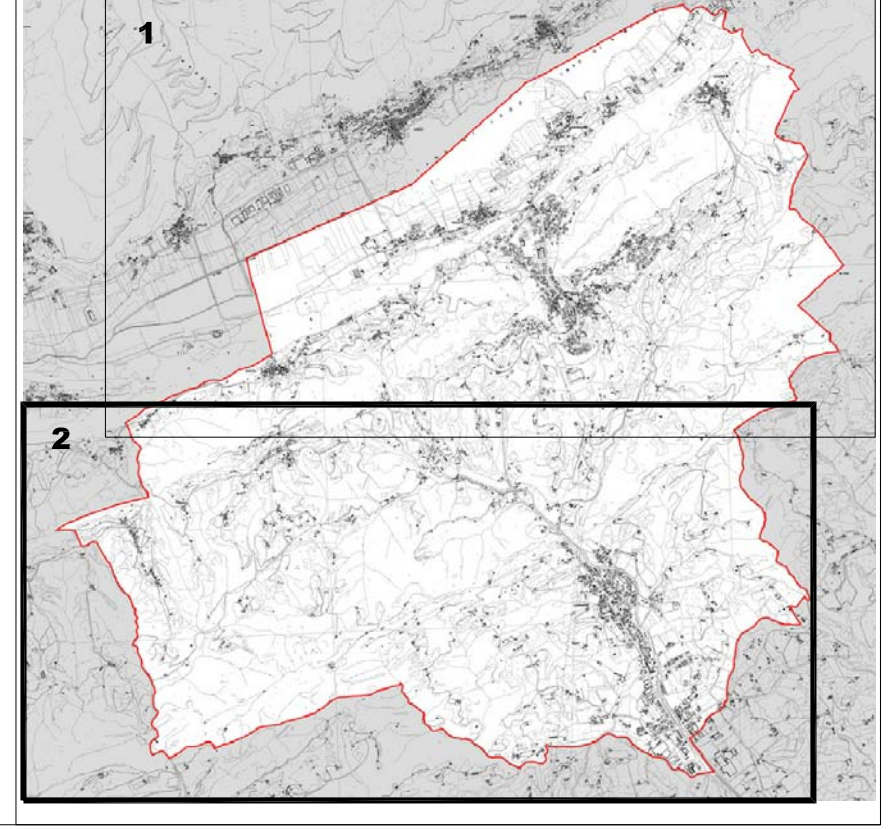


**2.2 - Zonizzazione Funzionale**  
 Scala 1:5.000

PI Variante n.1 approvazione con DCC n° 18 del 24.04.2014  
 PI Variante n.12016 "normativa" approvazione con DCC n° 19 del 02.07.2016  
 PI Variante n.20216 approvazione con DCC n° 32 del 21.10.2016  
 PI Variante n.3 approvazione con DCC n° 07 del 21.02.2019  
 PI Variante n.4 approvazione con DCC n° 29 del 27.03.2020  
 PI Variante n.5 "UNESCO" approvazione con DCC n° 40 del 18.11.2021  
 PI Variante n.6 approvazione con DCC n° 04 del 18.02.2023

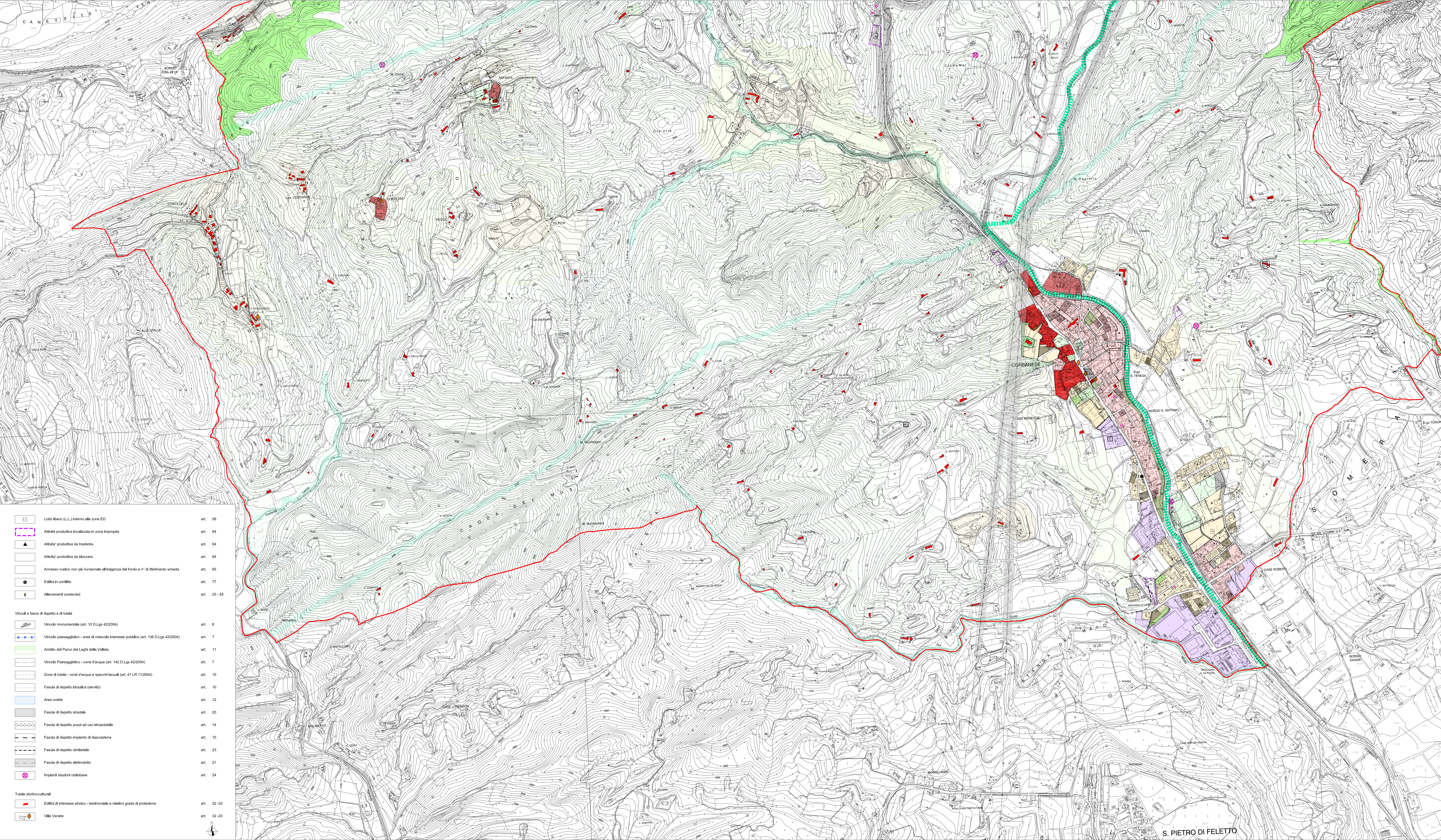
**PROGETTAZIONE**  
 Matteo Gobbo  
 con  
 Alessia Rosin

**COMUNE DI TARZO**  
 SINDACO  
 Gianangelo Bor  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Michela Cesca  
 SETTORE TECNICO  
 Marcella De Camis  
 Paola Ballarín  
 SEGRETARIO  
 Roberto Fortan  
 febbraio 2023



**LEGENDA**

|  |  |              |
|--|--|--------------|
|  | Confine comunale   |              |
| <b>Zone per insediamenti residenziali</b>                                |  |              |
|  | Perimetro centro storico   | art. 48      |
|  | ZTO A - zone di centro storico   | art. 48      |
|  | ZTO A1 - zone di interesse storico e ambientale  | art. 49      |
|  | ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione                                    | art. 50      |
|  | ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento all'interno del c. urbani | art. 51      |
|  | ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuclei complessi insediati                              | art. 52      |
| <b>Zone per insediamenti produttivi</b>                                  |  |              |
|  | ZTO D - zone per insediamenti produttivi   | art. 53 - 54 |
| <b>Territorio Agricolo</b>   |  |              |
|  | Zone E   | art. 55      |
|  | Zone ED - sottosezione agricola di edificazione diffusa  | art. 56      |
|  | Zone ES - sottosezione agricola di riqualificazione e riconversione                            | art. 56      |
| <b>Zone destinate ad uso pubblico e di interesse generale</b>            |  |              |
|  | Fa - Aree per fruizione  | art. 59      |
|  | Fb - Aree per attrezzature di interesse comune   | art. 60      |
|  | Fc - Aree per attrezzature a parco per il gioco e per lo sport                                 | art. 61      |
|  | Fd - Zone a parcheggio   | art. 62      |
|  | Fe - attrezzature tecnologiche e impianti di interesse generale                                | art. 63      |
| <b>Sistema ambientale e paesaggistico - aree di valore naturalistico</b> |  |              |
|  | rete ecologica locale: Area Nucleo   | art. 37      |
|  | rete ecologica locale: Aree di Connessione Naturalistica                                       | art. 38      |
|  | rete ecologica locale: Fasce Tampono   | art. 38      |
|  | rete ecologica locale: Corridoi Ecologici Principali e Secondari                               | art. 39      |
|  | Fibr ed alberature   | art. 41      |
|  | Cori di visualo  | art. 41      |
|  | Aree a parco privato   | art. 43      |
| <b>Disposizioni per il sistema relazionale</b>                           |  |              |
|  | Viabilità di nuova previsione  | art. 67      |
|  | Intersezioni da attrezzare   | art. 67      |
|  | Attrezzature e impianti per la mobilità (area per la distribuzione di carburanti - autoparco)  | art. 69      |
|  | Percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione                                       | art. 68      |
| <b>Indicazioni puntuali</b>  |  |              |
|  | Specifica destinazione d'uso (commerciale, produttiva, turistico-ricettiva)                    | art. 34      |
|  | Piano urbanistico attuativo (PUA)  | art. 27      |
|  | Ambito sottoposto ad accordo pubblico privato (A.P.P.)   | art. 74      |



|  |   |              |
|--|---|--------------|
|  | Lotto libero (L.L.) interno alle zone ED  | art. 56      |
|  | Attività produttiva localizzata in zona impropria                                     | art. 64      |
|  | Attività produttiva da trasferire   | art. 64      |
|  | Attività produttiva da bloccare   | art. 64      |
|  | Annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo e n° di riferimento scheda  | art. 65      |
|  | Edifici in conflitto  | art. 77      |
|  | Allevamenti zootecnici  | art. 25 - 55 |
| <b>Vincoli e fasce di rispetto e di tutela</b> |   |              |
|  | Vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004)  | art. 8       |
|  | Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004) | art. 7       |
|  | Ambito del Parco dei Laghi della Vallata  | art. 11      |
|  | Vincolo Paesaggistico - corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/2004)                       | art. 7       |
|  | Zone di tutela - corsi d'acqua e specchi lacuali (art. 41 LR 11/2004)                 | art. 10      |
|  | Fascia di rispetto idraulica (servizi)  | art. 10      |
|  | Aree uniche   | art. 12      |
|  | Fascia di rispetto stradale   | art. 20      |
|  | Fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile  | art. 14      |
|  | Fascia di rispetto impianto di depurazione  | art. 15      |
|  | Fascia di rispetto idroteriale  | art. 23      |
|  | Fascia di rispetto elettrodotti   | art. 21      |
|  | Impianti stazioni radio base  | art. 24      |
| <b>Tutela storico-culturale</b>                |   |              |
|  | Edifici di interesse storico - testimoniale e relativo grado di protezione            | art. 32 - 33 |
|  | Ville Venete  | art. 32 - 33 |