

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Giunta Comunale

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013

L'anno 2013, addì trenta del mese di maggio alle ore 18.30 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	Bof Gianangelo		X
2	Sacchet Vincenzo	X	
3	De Polo Andrea	X	
4	Pol Antonella	X	
		3	1

Assiste il Segretario Comunale Fontan Rolando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo, Vice-Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha anticipato al 2012 l'applicazione dell'imposta municipale propria sperimentale (IMU);
- l'art. 7 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria prevede che la Giunta comunale può determinare i valori venali delle aree edificabili ai soli fini orientativi del versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19 marzo 2001 sono stati determinati i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

ATTESO che per gli anni successivi i suddetti valori non sono mai stati variati;

RITENUTO di dover adeguare all'attuale valore i valori minimi delle aree edificabili del territorio comunale ai fini del loro assoggettamento all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art.5, comma 5 del D.L. 30/12/92 n. 504 secondo il quale il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentite, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, da parte del Responsabile del Servizio;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale,

CON votazione unanime, favorevole, espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di determinare con decorrenza 1° gennaio 2013 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel Comune di Tarzo, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e riportati nella tabella allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A);
2. di dare atto che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore effettivo di acquisto di aree edificabili, come risulta dagli atti di compravendita e comunque in misura non inferiore al valore stabilito nella tabella di cui all'allegato A);
3. di precisare che i valori determinati per l'anno 2013 avranno efficacia anche per gli anni successivi qualora l'Ente non deliberi diversamente nei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione.

* * * * *

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE D'AREA
Rita Fides Menegon

COMUNE DI TARZO	Valori minimi aree fabbricabili anno 2013 e seguenti
------------------------	---

	CLASSIFICAZIONE AREE		VALORE PER MQ.	
	Destinazione urbanistica (1)	IF (2)		
A	Centro Storico		€	70,00
B	Aree residenziali di completamento		€	65,00
C1	Aree residenziali di completamento		€	60,00
C2-1	Aree residenziali di espansione da urbanizzare	1,5	€	50,00
C2-2	Aree residenziali di espansione da urbanizzare	1	€	40,00
D	Aree industriali, artigianali e commerciali (da urbanizzare)		€	35,00
D	Aree industriali, artigianali e commerciali (urbanizzate)		€	65,00
E	Aree agricole		€	40,00

(1) La destinazione urbanistica (così come risulta da P.R.G.) costituisce il primo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili

(2) L'indice di edificabilità (mq/mq.) costituisce il secondo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fontan Rolando

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata trasmessa al signor Prefetto in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 135, comma 2 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

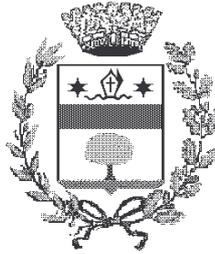
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Giunta Comunale

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013

L'anno 2013, addì trenta del mese di maggio alle ore 18.30 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	Bof Gianangelo		X
2	Sacchet Vincenzo	X	
3	De Polo Andrea	X	
4	Pol Antonella	X	
		3	1

Assiste il Segretario Comunale Fontan Rolando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo, Vice-Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha anticipato al 2012 l'applicazione dell'imposta municipale propria sperimentale (IMU);
- l'art. 7 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria prevede che la Giunta comunale può determinare i valori venali delle aree edificabili ai soli fini orientativi del versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19 marzo 2001 sono stati determinati i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

ATTESO che per gli anni successivi i suddetti valori non sono mai stati variati;

RITENUTO di dover adeguare all'attuale valore i valori minimi delle aree edificabili del territorio comunale ai fini del loro assoggettamento all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art.5, comma 5 del D.L. 30/12/92 n. 504 secondo il quale il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentite, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, da parte del Responsabile del Servizio;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale,

CON votazione unanime, favorevole, espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di determinare con decorrenza 1° gennaio 2013 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel Comune di Tarzo, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e riportati nella tabella allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A);
2. di dare atto che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore effettivo di acquisto di aree edificabili, come risulta dagli atti di compravendita e comunque in misura non inferiore al valore stabilito nella tabella di cui all'allegato A);
3. di precisare che i valori determinati per l'anno 2013 avranno efficacia anche per gli anni successivi qualora l'Ente non deliberi diversamente nei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione.

* * * * *

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE D'AREA
f.to Rita Fides Menegon

COMUNE DI TARZO	Valori minimi aree fabbricabili anno 2013 e seguenti
------------------------	---

	CLASSIFICAZIONE AREE		VALORE PER MQ.	
	Destinazione urbanistica (1)	IF (2)		
A	Centro Storico		€	70,00
B	Aree residenziali di completamento		€	65,00
C1	Aree residenziali di completamento		€	60,00
C2-1	Aree residenziali di espansione da urbanizzare	1,5	€	50,00
C2-2	Aree residenziali di espansione da urbanizzare	1	€	40,00
D	Aree industriali, artigianali e commerciali (da urbanizzare)		€	35,00
D	Aree industriali, artigianali e commerciali (urbanizzate)		€	65,00
E	Aree agricole		€	40,00

(1) La destinazione urbanistica (così come risulta da P.R.G.) costituisce il primo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili

(2) L'indice di edificabilità (mq/mq.) costituisce il secondo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Sacchet Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Fontan Rolando

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata trasmessa al signor Prefetto in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 135, comma 2 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta